

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Przemysłowa	177/6 – 0,0127 ha	11,50 m <sup>2</sup>	KN1N/00060752/8

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej pod garaż, której nakład stanowi własność prywatną.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana - budynki transportu i łączności. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **B** – tereny mieszkaniowe.

Nr sprawy GN.6845.3.10.2026

### **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **21,50 zł/m<sup>2</sup>/rocznie netto** (słownie: dwadzieścia jeden złotych 50/100) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

### **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy do dnia 31 grudnia 2026 r. płatny w terminie do 30 września 2026 r. W pozostałych latach czynsz płatny za okresy roczne w terminie do dnia 31 maja danego roku kalendarzowego.

### **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

### **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele garażowe dla właściciela nakładu garażu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

### **Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od 07 maja 2026 r.**